

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
ФОРМА 1**

Сведения о заявителе:

Полное и сокращенное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Фармасинтез-Хеми» (ООО «Фармасинтез-Хеми»)
Организационно - правовая форма юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью
Дата регистрации юридического лица	«18» сентября 2017 г.
Место регистрации юридического лица	665463, Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский, д. 33, этаж 5, оф. 2
Место фактического нахождения	665463, Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский, д. 33, этаж 5, оф. 2
Учредители юридического лица	Пуния Викрам Сингх - 1% АО «Фармасинтез» - 99%
Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по ОКВЭД	Производство лекарственных препаратов (ОКВЭД 21.20.1)
Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие 3 года	2 чел.
Наличие и формы государственной поддержки	Отсутствуют
Сведения об успешно реализованных проектах за последние 10 лет	Отсутствуют
Сведения о применяемом налоговом режиме	Общая система налогообложения (ОСНО)
ИНН юридического лица	3810071823
ОГРН юридического лица	1173850034005
КПП юридического лица	385101001
Контактное лицо юридического лица	Рыков Андрей Евгеньевич
Телефон юридического лица	+7 (3952) 550-355, доб. 1710 +7 (964) 82-42-041
Адрес электронной почты юридического лица	<a href="mailto:a.rykov@pharmasyntez.com">a.rykov@pharmasyntez.com</a>

Сведения об инвестиционном проекте:

1	Наименование инвестиционного проекта	Создание единого технологического фармацевтического комплекса по производству фармацевтических субстанций и готовых лекарственных средств в г. Усолье-Сибирское
2	Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кодов по ОКВЭД	Производство фармацевтических субстанций (ОКВЭД 21.10) Производство лекарственных препаратов (ОКВЭД 21.20.1)
3	Территория, на которой планируется реализация инвестиционного проекта	Земельные участки, отведенные под размещение фармацевтического комплекса, расположены по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дорожная, з/у 2 и ул. Металлургическая, з/у 1

4	Характеристика инвестиционного проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	Строительство с «нуля»
5	Цель инвестиционного проекта и его краткое описание, с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	<p>Создание единого технологического фармацевтического комплекса по производству активных фармацевтических субстанций (далее – «Направление АФС») и готовых лекарственных средств (далее – «Направление ГЛС») в г. Усолье-Сибирское (далее – «Проект»).</p> <p>Целесообразность реализации Проекта продиктована востребованностью лекарственных препаратов и активных фармацевтических субстанций, планируемых к производству в рамках Проекта, на российском рынке.</p> <p>Благодаря реализации Проекта ожидается сокращение доли импорта на российском рынке лекарственных препаратов и фармацевтических субстанций, которая в настоящий момент составляет более 70%.</p> <p>Планируемый объем выпуска (при выходе на проектную мощность):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лекарственные препараты (в натуральном выражении - 55,7 млн. упаковок в год, в стоимостном выражении - 25 207 млн. руб.);</li> <li>- активные фармацевтические субстанции (в натуральном выражении - 320,5 тонн в год, в стоимостном выражении - 7 664 млн. руб.).</li> </ul>
6	Сроки реализации инвестиционного проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов:	2018 - 2030 гг.
6.1	прединвестиционные исследования, разработка проектной документации (бизнес-плана)	1 квартал 2018 г. - 3 квартал 2019 г.
6.2	получение согласований и разрешительной документации	3 квартал - 4 квартал 2019 г.
6.3	строительство объектов	1 квартал 2020 г. - 2 квартал 2021 г.
6.4	закупка и поставка оборудования	3 квартал 2019 г. - 2 квартал 2021 г.
6.5	запуск проекта (ввод в эксплуатацию)	<p>Запуск промышленного производства продукции предполагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в 4 кв. 2021 г. по направлению АФС</li> <li>- в 1 кв. 2022 г. по направлению ГЛС</li> </ul>
6.6	выход на проектную мощность	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в 2026 г. по направлению АФС</li> <li>- в 2028 г. по направлению ГЛС</li> </ul>
7	Степень проработанности инвестиционного проекта:	
7.1	наличие финансовой модели	имеется
7.2	наличие права собственности (пользования) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка	<p>имеется</p> <p>Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усолье-Сибирское», ул. Металлургическая, з/у 1: 38:31:000003:697</p> <p>Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усолье-Сибирское», ул. Дорожная, з/у 2: 38:31:000003:714</p>

7.3	наличие проектно-сметной документации	отсутствует		
7.4	наличие заключения государственной экспертизы	отсутствует		
7.5	наличие разрешения на строительство объекта	отсутствует		
8	Общая стоимость инвестиционного проекта (с НДС), млн. рублей, в том числе:	12 174 млн. рублей		
8.1	объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн. рублей	10 140 млн. рублей		
9	Структура источников финансирования инвестиционного проекта (без НДС), %	Собственные средства		30%
		Заемные средства		70%
		Иные средства		-
10	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения (без НДС):	Стоимость, тыс. рублей	Доля вложенных средств от запланированного объема, %	
10.1	капитальные затраты, в том числе:	10 150 237	100%	
10.1.1	разработка проектно-сметной документации	190 373	2%	
10.1.2	приобретение земельного участка	0	-	
10.1.3	приобретение основных средств	0	-	
10.1.4	строительно-монтажные работы	3 644 958	36%	
10.1.5	приобретение оборудования	6 314 906	62%	
10.1.6	прочие расходы в инвестиционной фазе (арендная плата за землю, заработная плата персонала, погашение кредита и т.д.)	0	-	
10.2	инвестиции в оборотный капитал	0	-	
11	Наименование объекта инфраструктуры, необходимого для реализации инвестиционного проекта (без НДС):	Стоимость (млн. руб.)	Потребность (мощность, пропускная способность):	Наличие проектно-сметной документации, госэкспертизы или срок ее разработки
11.1	Автомобильная дорога	251	3 500 м	ПСД отсутствует, планируемая дата получения – 2 квартал 2020 г.
11.2	Наружные сети (водоотведение)	68	80 м3/ч	
11.3	Наружные сети (водоснабжение)	28,8	60 м3/ч	
11.4	Наружные сети (теплоснабжение)	164	36 Гкал/ч	
11.5	Наружные сети (электроснабжение)	81	15 МВт	
12	Наличие обеспечения по инвестиционному проекту в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое)	Отсутствует		

13	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития	Подключение и строительство наружных инженерных коммуникаций, а также строительство и реконструкция автодороги будет произведено субъектом Иркутской области (г. Усолье-Сибирское) за счет средств Фонда Развития Моногородов
14	Значения показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рост налоговых поступлений регионального бюджета</li> <li>- локализация производства активных фармацевтических субстанций на территории РФ</li> <li>- увеличение доли отечественного производства высококачественных и доступных лекарственных средств для лечения социально-значимых заболеваний</li> <li>- снижение бюджетных расходов на закупку дорогостоящих импортных лекарственных средств</li> <li>- значительное сокращение доли расходов населения региона на лекарственные препараты за счет производства фармацевтической продукции высокого качества и снижения цен на нее</li> <li>- обеспечение медицинских учреждений региона более дешевыми и качественными лекарственными препаратами</li> <li>- создание 950 рабочих мест</li> <li>- укрепление научного потенциала (разработка и внедрение новейших фармацевтических технологий)</li> </ul>
14.1	чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей	5 690
14.2	простой срок окупаемости, лет	2,1
14.3	дисконтированный срок окупаемости, лет	8,2
14.4	внутренняя норма доходности (IRR), %	25%
14.5	объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Иркутской области за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей	1 476 364
15	Ключевые риски инвестиционного проекта	<p>В бизнес-плане подробно рассмотрены следующие возможные риски при реализации проекта, а также способы их минимизации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Административные риски,</li> <li>- Валютные риски,</li> <li>- Риск государственного регулирования,</li> <li>- Риски задержки начала операционной деятельности,</li> <li>- Риски команды Проекта и риски персонала,</li> <li>- Риски недофинансирования,</li> <li>- Риски сырьевой базы,</li> <li>- Рыночные риски,</li> <li>- Технологические риски,</li> <li>- Экологические, социальные и репутационные риски.</li> </ul>

Генеральный директор  
ООО «Фармасинтез-Хеми»



А.Е. РЫКОВ